

Nájomná zmluva ŠJ č. 31/2019
o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajímateľ: Mestský úrad Stupava
Hlavná 1
900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Zastúpený správcom (ďalej len „správca“)
Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
Štatutárny zástupca: PhDr. Bohdana Cibul'ová – riaditeľka školy
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.
číslo účtu: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX
- 1.2. Nájomca: Anna Mihalovičová
Robotnícka 8
900 31 Stupava
IČO:
DIČ:
číslo účtu: SK23 6500 0000 0000 1057 7014
BIC:

ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v novej budove školy ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v priestoroch chodby pri ŠJ.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na rodinné posedenie pri príležitosti životného jubilea.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na: **22.6.2019 od 16,00 hod do 24,00 hod.**

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu.
- 5.2. Nájomné je splatné dňa **30.6.2019** pripísaním sumy **88,- €** na účet školy.
- 5.3. Variabilný symbol: **312019**
- 5.4. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

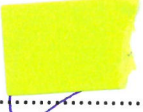
- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.


VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Stupave dňa: 17.06.2019

Vstupava: 19.6.2019


.....
za prenajímateľa
PhDr. Bohdana Cibuľová
riaditeľka školy
ZÁKLADNÁ ŠKOLA STUPAVA NÁLEPKU
Skolská ul. 2
900 31 STUPAVA
IČO: 31773711


.....
za nájomcu
Anna Mihalovičová

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školskej jedálne ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

NÁJOMNÉ:

| | |
|--|--------------------------|
| úžitková plocha jedálne: | 340 m ² |
| úžitková plocha spoločných priestorov: | 225 m ² |
| spolu: | 565 m² |

| | |
|---------------------------------|----------|
| ročný nájom za m ² : | 9,-€ |
| ročný nájom celkom: | 5085,- € |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| počet hodín za rok: | 8 760 |
| nájomné za 1 hodinu: | 0,58,- € |
| počet hodín nájmu: | 9 |
| nájomné za počet hodín nájmu: | 5,22,- € |

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Fixná taxa: | 0,-€ |
| v zimnom období za 1 hod.: | 15,00 € |
| prevádzkové náklady za počet hodín: | 0,- € |
| v letnom období za 1 hod.: | 10,00 € (10x8= 90) |
| prevádzkové náklady za počet hodín: | 80,- € |

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| mzda 1 pracovníka za 1 hod.: | 2,80 € |
| počet zamestnancov: | 1 |
| počet hodín: | 1 |
| mzdové náklady za počet hodín: | 2,80,- € |

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu: 98,02,- €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá: **88,- €**

Zamestnanecká zľava.